

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Успенская площадь, д. 26а

г. Тамбов

27 октября 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 349,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Пашничева Е.В., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: очная

Время проведения: "27" 10 2016 г. в 18:00

Место проведения собрания: Успенская площадь, д. 26а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (210,6 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 60,2 %

Председатель собрания: Пашничева Е.В.

Секретарь собрания: Лятушкина Т.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Пашничева Е.В.

Пашничева Е.В. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Пашничеву Е.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 Лятушкину Т.В.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Пашничеву Е.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 Лятушкину Т.В.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 8 собственника (210,6 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Таммишева С.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 октября 2016 г..

2. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (210,6 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Таммишева С.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 26а по ул. Успенская Пискарев г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1 мая» 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 26а по улице Успенская Пискарев г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1 мая» 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (210,6 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 5 Таммишева С.В. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Анненков И.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (210,6 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Таммишева С.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (210,6 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Нашичева Е.В.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (20,6 м<sup>2</sup> - 68,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Нашичева Е.В.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 26а по ул. Успенская площадь г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Нашичева Елена Васильевна
2. Матужкина Татьяна Викторовна
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 человека. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Нашичеву Е.В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Нашичевой Е.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 1 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 26а по ул. Успенская площадь г. Тамбова:

1. Нашичева Елена Васильевна
2. Матужкина Татьяна Викторовна
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Пашиняевой Е.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 1 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (2106 м<sup>2</sup> - 60,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания

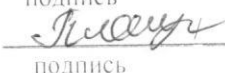


Е.В. Пашиняева

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания



Н.В. Плятушкина

подпись

Ф.И.О.